

# REGOLAMENTO GENERALE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE LUISS GUIDO CARLI

## **Capo 1 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Art. 1 - Assegnazione e Modalità della presa di consegna

Art. 2 - Deposito cauzionale

Art. 3 - Rinuncia e recesso anticipato

Art. 4 - Riconsegna dell'alloggio

## **Capo 2 - NORME DI COMPORTAMENTO**

Art. 5 - Uso degli alloggi e Prescrizioni

Art. 6 - Interventi di manutenzione e guasti - Danneggiamenti

Art. 7 - Presenze esterne nella residenza

## **Capo 3 - PROVVEDIMENTI E SANZIONI**

Art. 8 - Provvedimenti e sanzioni

Art. 9 - Sanzione pecuniaria

Art. 10 - Richiamo scritto con valore di diffida e sanzione pecuniaria

Art. 11 - Revoca del beneficio dell'assegnazione

## **Capo 4 - DISPOSIZIONI FINALI**

Art. 12 - Comitato di rappresentanza

Art. 13 - Norma di rinvio

## DISPOSIZIONI GENERALI

### Art. 1 - ASSEGNAZIONE E MODALITA' DELLA PRESA IN CONSEGNA

1.1 L'assegnazione del posto alloggio decorre dalla data di accettazione dell'assegnatario per l'intero periodo indicato nel modulo di assegnazione stesso, secondo le modalità previste nel relativo bando o comunque comunicate dagli uffici della LUISS Guido Carli al momento dell'assegnazione stessa.

Le Residenze potranno rimanere chiuse durante le festività secondo un calendario che sarà tempestivamente comunicato.

1.2 All'atto dell'assegnazione, l'ospite è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione contenente l'espressa accettazione sia del posto alloggio che del presente Regolamento, anche ai sensi dell'art. 1341 del c.c.

Con detta accettazione l'assegnatario attesta la conformità dello stato dell'alloggio nonché delle strutture e di ogni altro bene messo a sua disposizione, sia *uti singulus* che per uso collettivo e si impegna a condurre l'alloggio ed a servirsi delle parti comuni in modo da assicurare la migliore conservazione possibile del patrimonio ricevuto in uso.

La mancata sottoscrizione del modulo di assegnazione comporta la revoca dell'assegnazione stessa dell'alloggio ed implica ad ogni effetto la rinuncia a titolo definitivo all'assegnazione.

1.3 Al momento della presa in consegna, inoltre, l'assegnatario prende accurata visione delle norme di sicurezza riportate negli appositi stampati.

1.4 La LUISS Guido Carli può procedere, per esigenze organizzative, funzionali o di servizio, al trasferimento d'ufficio dell'assegnatario in altro alloggio nella stessa o in altra Residenza.

### Art. 2 - DEPOSITO CAUZIONALE

2.1 L'assegnatario dell'alloggio è tenuto al versamento di un deposito cauzionale nella misura prevista per ciascun anno, salvo i casi espressamente previsti.

2.2 Il deposito cauzionale verrà restituito dopo la riconsegna dell'alloggio, al netto delle spese sostenute per riparare gli eventuali danneggiamenti arrecati allo stesso.

Qualora il deposito cauzionale venisse utilizzato, in tutto o in parte, per rifondere danni arrecati dallo studente durante il periodo di permanenza in residenza, tale deposito andrà nuovamente versato da parte dell'interessato.

### Art. 3 - RINUNCIA O RECESSO ANTICIPATO

3.1 In caso di rinuncia al posto alloggio per qualsiasi motivo o del venir meno del requisito per l'assegnazione (conseguimento del titolo, rinuncia agli studi, trasferimento ad altro Ateneo, ecc.), l'assegnatario dovrà comunicare alla LUISS Guido Carli la data di rilascio almeno trenta giorni prima della partenza.

3.2 In caso di rinuncia all'alloggio, prima del termine del periodo assegnato, è comunque dovuto il 20% dei pagamenti relativi al periodo di mancato utilizzo, oltre alla mancata restituzione del deposito cauzionale, se versato.

### Art. 4 - RICONSEGNA DELL'ALLOGGIO

4.1 Al termine del periodo di assegnazione, il posto alloggio dovrà essere riconsegnato nelle stesse condizioni della presa in consegna, fatto salvo il deterioramento derivante dal normale uso, libero da ogni effetto personali.

4.2 All'atto della riconsegna del posto la LUISS Guido Carli provvederà a verificare lo stato di quanto restituito, contestando all'assegnatario in contraddittorio con il medesimo gli eventuali danni accertati. Le eventuali osservazioni o contestazioni dell'assegnatario saranno riportati sulla scheda di riconsegna, che lo stesso è tenuto a firmare per presa visione.

## NORME DI COMPORTAMENTO

### Art. 5 - USO DEGLI ALLOGGI E PRESCRIZIONI

5.1 L'assegnatario può utilizzare pienamente le strutture ed i beni dell'alloggio assegnato e servirsi degli spazi comuni, osservando le norme e gli orari che ne regolamentano l'uso in ogni Residenza e nell'assoluta osservanza delle necessità di tutti gli utenti di servirsi e di godere dell'alloggio e degli spazi e delle strutture comuni.

5.2 Gli assegnatari di un posto alloggio presso le Residenze sono tenuti al rispetto del presente Regolamento, nonché di ogni ulteriore norma di buona educazione, etica e rispetto che attenga ad una sana e rispettosa vita in comunità.

Gli assegnatari sono altresì tenuti al rispetto delle eventuali norme di regolamentazione dei servizi specificamente previsti in ogni Residenza, che saranno debitamente comunicate e pubblicate.

5.3 Ogni assegnatario deve prendersi cura della propria salute e sicurezza e di quella delle altre persone presenti in residenza. Gli assegnatari devono in particolare:

- osservare le disposizioni e le istruzioni impartite dal personale di servizio, ai fini della protezione collettiva e individuale;
- utilizzare correttamente le attrezzature della Residenza;

- segnalare immediatamente le deficienze dei mezzi e dei dispositivi di sicurezza, nonché qualsiasi eventuale condizione di pericolo di cui vengano a conoscenza, adoperandosi direttamente, in caso di urgenza;
- nell'ambito delle proprie competenze e possibilità e fatto salvo l'obbligo di eliminare o ridurre le situazioni di pericolo grave e incombente, dandone notizia al personale della Residenza;
- non rimuovere o modificare senza autorizzazione i dispositivi di sicurezza o di segnalazione o di controllo;
- non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non sono di loro competenza ovvero che possono compromettere la sicurezza propria o di altri;
- partecipare ai programmi di formazione e di addestramento eventualmente organizzati in Residenza.

5.4 Il mantenimento della qualità degli ambienti e dei servizi è affidato, oltre che al personale di servizio, anche e direttamente alla responsabilità degli assegnatari e degli ospiti.

Nel caso che la stanza/appartamento sia trovata in condizioni tali da non consentire il servizio periodico di pulizia, la LUISS Guido Carli potrà disporre l'esecuzione del servizio di pulizia straordinaria all'interno della stanza/appartamento. In tal caso il costo del servizio sarà addebitato agli ospiti della stanza o dell'appartamento, suddividendo l'importo in parti uguali fra gli stessi. Il servizio dovrà essere pagato entro sette giorni dalla data della richiesta da parte degli uffici della LUISS Guido Carli.

5.5 L'assegnatario, inoltre, è tenuto a:

- controllare periodicamente l'efficienza delle attrezzature e degli arredi messi a sua disposizione, comunicando tempestivamente eventuali guasti;
- provvedere in maniera adeguata alla pulizia della camera e del relativo balcone, dei servizi igienici e degli spazi interni all'appartamento;
- consentire l'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nel qual caso la LUISS Guido Carli è autorizzata anche a disporre il trasferimento temporaneo dell'assegnatario in altro locale ovvero, se è indisponibile una sistemazione alternativa, a sospendere temporaneamente il diritto d'alloggio dell'assegnatario;
- denunciare tempestivamente le eventuali malattie contagiose contratte durante il periodo di assegnazione dell'alloggio;
- dare immediata segnalazione alla LUISS Guido Carli dell'eventuale smarrimento o di furto delle chiavi, dove previste, che permettono l'accesso alla Residenza e alla propria camera o appartamento.

5.6 La LUISS Guido Carli, pur garantendo la normale vigilanza, non risponde di eventuali ammanchi o danni ad oggetti personali degli studenti.

5.7 L'assegnatario è tenuto al pagamento anticipato della retta, prevista per la tipologia di alloggio assegnato, nei termini indicati dagli uffici al momento dell'assegnazione. In caso di ritardo nel pagamento si procederà d'ufficio al blocco amministrativo della carriera universitaria e, trascorsi tre mesi, si procederà alla revoca dell'assegnazione ai sensi del successivo art. 11.

## **Art. 6 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E GUASTI - DANNEGGIAMENTI**

6.1 L'assegnatario è tenuto a segnalare con immediatezza eventuali guasti che si verificano nell'alloggio o negli ambienti comuni.

6.2 In caso di danni a beni, strutture, arredi nelle parti comuni, nonché in presenza di spese per pulizie straordinarie, derivanti da negligenza dell'assegnatario, accertati anche successivamente alla sua partenza, questi è tenuto al risarcimento del danno causato, fatto salvo il diritto della Residenza di introitare a titolo definitivo integralmente o quota parte del deposito cauzionale, se versato e non ancora restituito, con obbligo del reintegro dell'importo detratto entro dieci giorni.

6.3 L'assegnatario, a seguito dell'accettazione del presente regolamento, prende atto, rinunciando ora e per il futuro a sollevare qualsivoglia contestazione al riguardo, che la LUISS Guido Carli possa accedere all'alloggio assegnato per effettuare ispezioni e, qualora lo stesso non sia presente in camera, la LUISS Guido Carli può, a sua discrezione, procedere anche in sua assenza possibilmente alla presenza di un altro assegnatario o di un terzo.

## **Art. 7 - PRESENZE ESTERNE NELLA RESIDENZA**

7.1 L'accesso di visitatori esterni nella Residenza è consentito dalle ore 9.00 alle ore 23.00, purché ciò non porti disturbo agli altri ospiti.

Il visitatore deve dichiarare le proprie generalità al personale di portineria o vigilanza e depositare un documento di riconoscimento, che gli verrà restituito al termine della visita.

7.2 Gli assegnatari sono responsabili, in solido con gli ospiti, per tutti gli atti, i fatti e le condotte rilevanti ai sensi dell'art. 2043, c.c. posti in essere dagli ospiti stessi, che si devono in ogni caso attenere alle norme contenute nel presente Regolamento.

7.3 L'accesso di visitatori di minore età è consentito quando essi facciano parte del nucleo familiare dell'assegnatario e quando siano accompagnati da familiari adulti. La responsabilità del minore ricade sull'assegnatario o sul familiare accompagnatore.

## **PROVVEDIMENTI E SANZIONI**

### **Art. 8 - PROVVEDIMENTI E SANZIONI**

8.1 L'assegnatario che contravviene alle disposizioni previste dal presente Regolamento o che, comunque, commetta atti pregiudizievoli per il normale funzionamento della Residenza, è soggetto ai seguenti provvedimenti, applicati in via graduale:

1. Sanzione pecuniaria;
2. Richiamo scritto con valore di diffida e sanzione pecuniaria;
3. Revoca dal beneficio dell'assegnazione.

## **Art. 9 - SANZIONE PECUNIARIA**

**9.1** La sanzione pecuniaria è definita e applicata dall'ufficio *Accommodation & Campus Services* della LUISS Guido Carli e può variare da Euro 100,00 a Euro 500,00.

L'applicazione della sanzione viene comunicata al trasgressore tramite comunicazione e-mail ed entro sette giorni dal ricevimento della mail l'assegnatario potrà inviare a [residenze-collegi@luiss.it](mailto:residenze-collegi@luiss.it) le proprie controdeduzioni, a seguito delle quali la sanzione potrà essere confermata o modificata.

In caso di conferma, l'assegnatario dovrà provvedere al pagamento entro 10 giorni dal ricevimento di detta comunicazione. In caso di mancato pagamento, l'importo della sanzione viene decurtato, se versato, dal deposito cauzionale che dovrà essere reintegrato.

**9.2** La sanzione pecuniaria viene applicata in caso di violazione dei seguenti divieti:

1. introdurre e utilizzare stufe, forni, piastre elettriche, griglie o fornelli di qualsiasi tipo al di fuori delle apparecchiature appositamente fornite dalla Residenza senza preventiva autorizzazione da parte della LUISS Guido Carli;
2. tenere animali di qualsiasi specie nei locali delle strutture abitative e nelle aree esterne ad esse connesse;
3. asportare o introdurre mobili o attrezzature di qualunque genere negli ambienti comuni e nelle stanze; l'eventuale necessità, per scopi didattici, di collocare altri mobili e/o attrezzature nelle stanze dovrà essere segnalata alla LUISS Guido Carli; a tale operazione sarà dato seguito solo dopo specifica autorizzazione;
4. procedere allo spostamento, montaggio, modifica o altro degli arredi, senza preventiva autorizzazione della LUISS Guido Carli;
5. presenza nella stanza di mobili o attrezzature asportati dai luoghi comuni;
6. eseguire o far eseguire interventi di riparazione senza preventiva autorizzazione;
7. collocare qualsivoglia materiale negli spazi comuni;
8. collocare sui terrazzi o sui davanzali qualsiasi oggetto la cui presenza possa costituire pericolo per l'incolumità dei passanti, o sia vietata dai Regolamenti Comunali vigenti;
9. mettere in atto ogni sorta di azioni o scherzi che, per il loro dubbio gusto e pericolosità possono arrecare danno agli altri ospiti o al personale in servizio, ai passanti e vicinato, o alla struttura e ai beni presenti in essa;
10. negligenza nel tenere in ordine e puliti gli spazi assegnati;
11. violazione di qualsiasi altra disposizione prevista dal presente regolamento non espressamente indicata nei seguenti artt. 10 e 11.

**9.3** L'importo delle sanzioni pecuniarie verrà utilizzato per il miglioramento dei servizi e delle attività organizzate all'interno delle Residenze a favore degli studenti ospiti.

## **Art. 10 - RICHIAMO SCRITTO CON VALORE DI DIFFIDA E SANZIONE PECUNIARIA**

**10.1** Il richiamo consiste in una contestazione scritta all'assegnatario da parte del Direttore LUISS di riferimento, nella quale sarà determinato e indicato l'ammontare della sanzione pecuniaria.

L'applicazione della sanzione viene comunicata al trasgressore tramite comunicazione scritta consegnata a mano o, in caso di impossibilità, tramite raccomandata all'indirizzo di residenza.

**10.2** Tale provvedimento viene applicato nei seguenti casi:

1. installare congegni di chiusura delle camere o degli appartamenti diversi da quelli in dotazione.
2. occupare un posto letto diverso da quello assegnato;
3. gettare dalle finestre o dai balconi acqua o altri materiali che possano recare danno ai locali o costituire pericolo per gli ospiti e per i passanti;
4. creare disturbo in qualsiasi modo; dopo le ore 23.00 e prima delle ore 9.00 sono vietati suoni e rumori di qualsiasi tipo, che arrechino disturbo alla tranquillità ed al rispetto degli altri ospiti;
5. modifiche, manomissioni o adattamenti agli impianti, verniciature, tinteggiature;
6. fumare sia nei locali comuni che nelle singole stanze;
7. violazioni reiterate che abbiano fatto incorrere l'ospite nell'applicazione di più di una sanzione pecuniaria di cui all'art. 9, durante il corso di studi.

## **ART. 11 - REVOCA DEL BENEFICIO DELL'ASSEGNAZIONE**

**11.1** L'assegnazione del posto letto viene revocata in forma immediata e automatica nel caso che l'assegnatario ricada in uno dei seguenti casi:

1. comportamenti contrari alle norme di legge, ai regolamenti comunali, all'ordine pubblico e al buon costume;
2. violazione obblighi di comportamento che abbiano provocato grave danno alla struttura, agli altri studenti o a terzi;
3. assumere condotte o effettuare azioni che possano costituire fonte di rischio, anche solo potenziale, per persone o cose e/o che costituiscano violazione di leggi e regolamenti vigenti;
4. cessione o permesso di utilizzo del proprio posto letto a terzi in assenza dell'assegnatario;
5. cessione o permesso di utilizzo a terzi della chiave di accesso alla Residenza e/o alla propria camera;
6. ricevere visite in violazione del disposto di cui all'art. 7;
7. tenere, sia nelle stanze che negli ambienti comuni, armi, materiali infiammabili, sostanze stupefacenti, sostanze nocive o comunque vietate dalla legge;
8. giocare d'azzardo, ovvero partecipare ai giochi d'azzardo;
9. dichiarazioni non veritiere per il conseguimento del beneficio;
10. mancata liquidazione delle somme dovute per spese di cui all'art. 6;
11. mancato versamento di tre mensilità;
12. violazioni reiterate che abbiano fatto incorrere l'ospite in più di un richiamo scritto di cui all'art. 10, durante il corso di studi.

**11.2** Il Direttore Generale della LUISS Guido Carli, venuto a conoscenza di fatti che possano dar luogo alla revoca del beneficio dell'assegnazione del posto letto, invita l'assegnatario a fornire chiarimenti sull'accaduto, predisponendo nello stesso tempo gli opportuni accertamenti.

Il Direttore Generale della LUISS Guido Carli sulla base dei rilievi effettuati, contesta formalmente gli addebiti all'assegnatario che viene invitato a presentare le proprie controdeduzioni in forma scritta entro cinque giorni dal ricevimento dell'addebito. In base agli ulteriori accertamenti effettuati, viene disposta l'archiviazione degli atti ove non si rilevi alcuna infrazione o addebito. In caso contrario, il Direttore Generale della LUISS Guido Carli notifica all'interessato la conferma del provvedimento e segnala l'accaduto al Rettore per i conseguenti provvedimenti disciplinari.

**11.3** La revoca del posto alloggio implica l'esclusione dal concorso per l'assegnazione di posti alloggio per gli anni accademici successivi.

## DISPOSIZIONI FINALI

### Art. 12 - COMITATO DI RAPPRESENTANZA

**12.1** Presso la Residenza Universitaria è istituito un Comitato di rappresentanza degli studenti, composto da due ospiti, eletto dall'Assemblea degli assegnatari, convocata, dagli stessi assegnatari, entro il mese di ottobre di ciascun anno.

Il Comitato ha funzioni consultive e può formulare proposte all'Amministrazione per migliorare il funzionamento dei servizi della Residenza e la vita in comunità.

**12.2** Le Assemblee sono valide se è presente la maggioranza degli studenti assegnati alla Residenza e delibera con il voto favorevole della maggioranza dei presenti.

### ART. 13 - NORMA DI RINVIO

**13.1** Per quanto non previsto negli articoli precedenti si fa rinvio alle norme contenute nei Bandi di concorso per il conferimento dei posti alloggio, ad eventuali regolamenti specifici previsti in ogni Residenza, al [Codice Etico](#) e al [Codice di comportamento degli studenti della LUISS Guido Carli](#), alle Leggi, norme e regolamenti vigenti in materia.

**13.2** Con la sottoscrizione per adesione del presente Regolamento, gli Studenti assegnatari degli alloggi accettano, per tutte le eventuali controversie comunque inerenti alla legittimità, validità, efficacia ed esecuzione di tutte e ciascuna delle norme dello stesso, la competenza esclusiva del Foro di Roma.